

Own Your SECAP

„Roundtable“ zu Innovativer Finanzierung von Dekarbonisierungsprojekten: Einführung und Kontext

OYS Online-Workshop

Klemens Leutgöb, e7

15. Mai 2025



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101077109. The sole responsibility for the content of this document lies with the OwnYourSECAP project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.

Agenda

Own Your SECAP



- Einführung und Kontext des OYS-Projekts (Christof Amann, e7)
- Kommunale Klima- und Energiepläne: Welche Investitionsvorhaben eignen sich für Eigenrealisierung? Welche für PPP- oder Contracting-Modelle? (Klemens Leutgöb, e7)
- PPP-Modelle und Forfaitierung aus Sicht eines Finanzierungsinstituts (Manuela Morlock, Birgit Engel, Hypo NÖ)
- Innovative Finanzierungen von Dekarbonisierungsprojekten (Andreas Kettenhuber, Kommunalkredit Austria)
- Sanierung von öffentlichen Gebäuden durch ein Konzessionsmodell in der Provinz Bozen (Klemens Leutgöb, e7)



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101077109. The sole responsibility for the content of this document lies with the OwnYourSECAP project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.

Klima- und Energiepläne

Own Your SECAP



Own Your SECAP



ÜBER UNS

BUNDESLAND WÄHLEN >

Klimabündnis > Angebot > Kommunale Klimastrategien OÖ: „Paris wir

„PARIS WIR KOMMEN“



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101077109. The sole responsibility for the content of this document lies with the OwnYourSECAP project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



- **Artikel 5:** Verpflichtung der MS bei öffentlichen Einrichtungen jährlich 1,9% des Endenergieeinsatzes zu reduzieren und verpflichtende Erstellung von längerfristigen Klima- und Energieplänen
- **Artikel 6:** Verpflichtung der MS jährlich 3% des Gebäudebestandes öffentlicher Einrichtungen zu sanieren (oder alternativer Ansatz)
- **Artikel 29:** Einsatz von Energiedienstleistungen

Von der Vision zur Einsparung

Own Your SECAP



Im kommunalen Klimaplan definiert.

Vision

- Wo wollen wir hin (Leitidee, Zukunftsbild)?

Ziele

...daran werden

Strategie

- So wollen wir die Ziele erreichen!

Einsparungen (Impact)

- Reduktion des Energieverbrauchs
- Reduktion der Treibhausgasemissionen

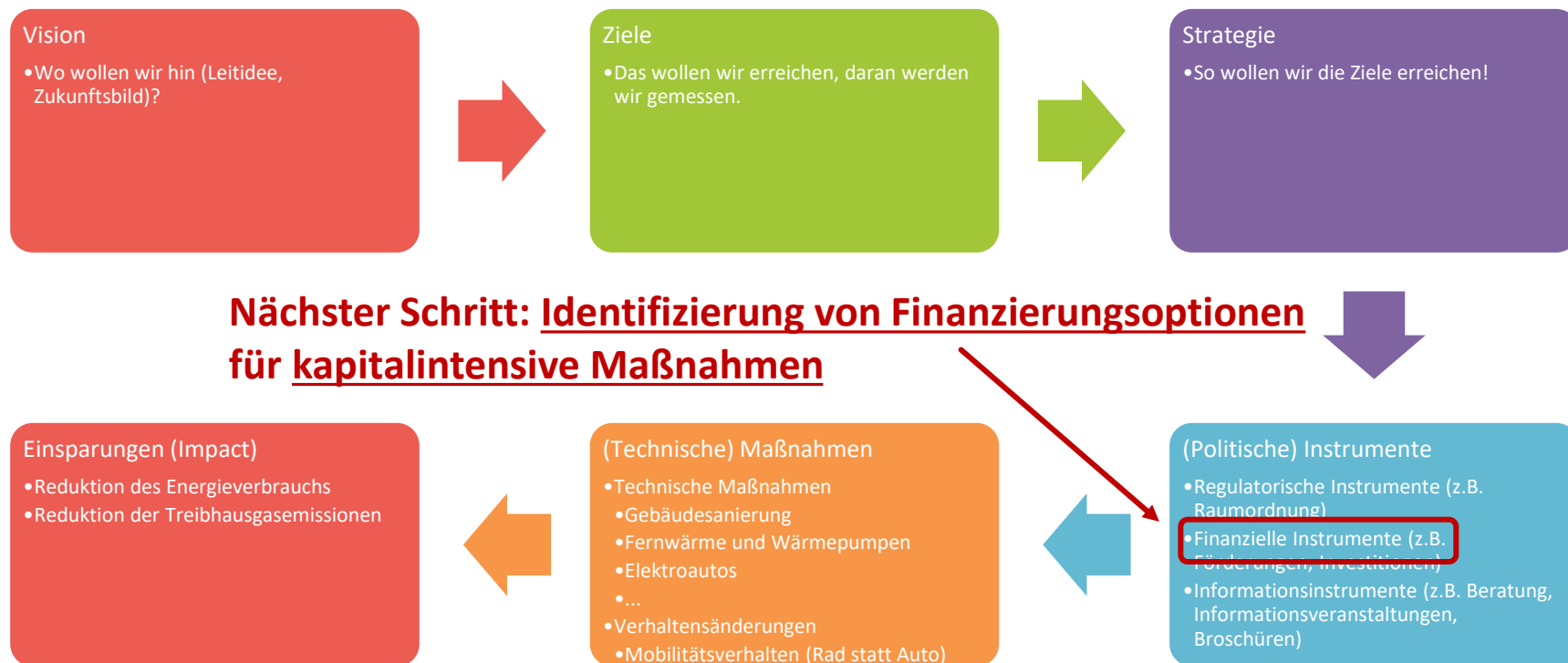
Kapitalintensive Umsetzungsmaßnahmen:

- **Sanierung kommunaler Gebäude** (inkl. Heizungs- und Lüftungstechnik)
 - Bsp.: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- **Dekarbonisierung** der kommunalen Wärmeversorgung
- **PV-Ausbau** auf kommunalen Gebäuden/Flächen
- Errichtung/Ausbau von **(Groß)Stromspeichern**
- **Elektrifizierung des Gemeindefuhrparks**
- Errichtung/Ausbau **E-Ladeinfrastruktur**
- **Effizienzmaßnahmen** bei kommunalen **Wasserversorgungsanlagen**
- Errichtung/Ausbau **Fern-/Nahwärmenetz**
- Umstellung öffentl. **Beleuchtung auf LED**
- ...

- ...
- Verhaltensänderungen
- Mobilitätsverhalten (Rad statt Auto)

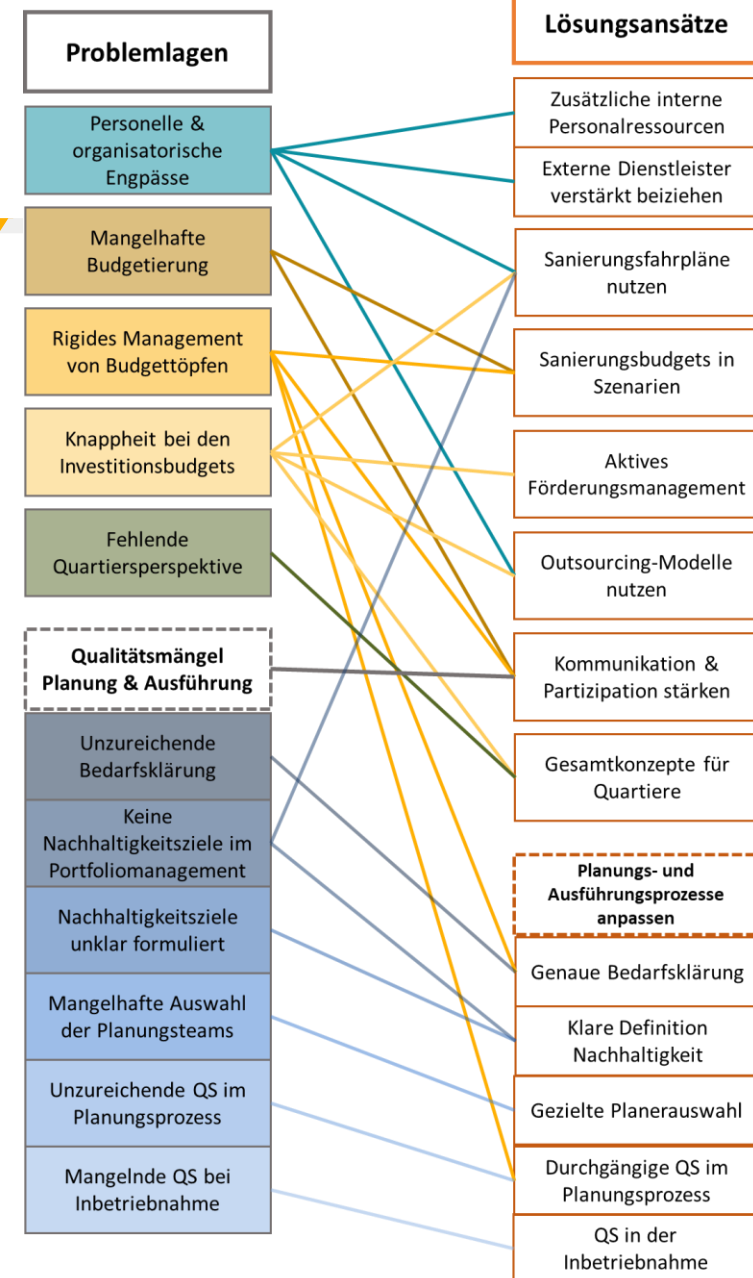
Von der Vision zur Einsparung

Own Your SECAP



Umsetzungshemmnisse im öffentlichen Sektor

- Knappheit Investitionsbudgets
 - Personelle & organisatorische Engpässe
- Verschiebung von Umsetzungsprojekten



<https://ig-lebenszyklus.at/aktuelles/publications/nachhaltige-sanierungen-problemlagen-und-loesungsansaeetze-2022/>



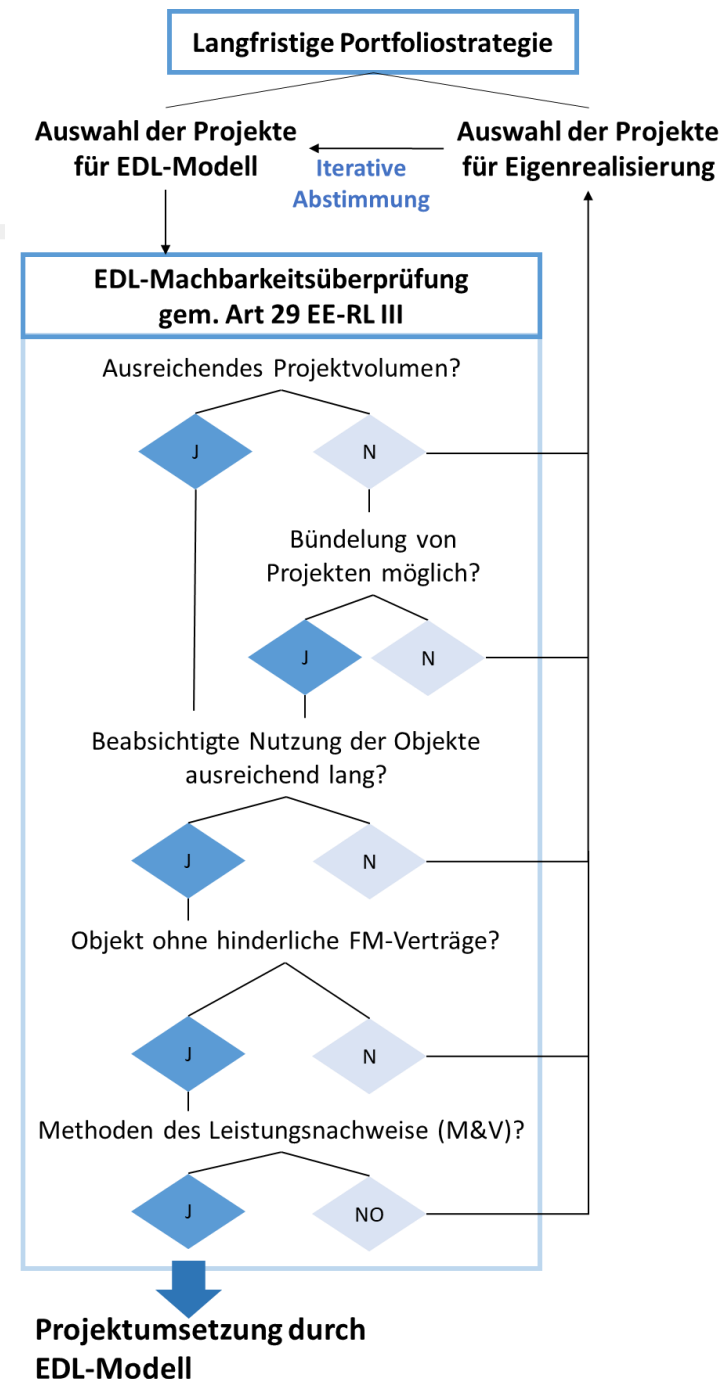
This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101077109. The sole responsibility for the content of this document lies with the OwnYourSECAP project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.

Analyse des Investitionsportfolios (1)

Welche Investitionen kann/soll die Gemeinde mit eigenen Ressourcen umsetzen?

Für welche Investitionen sollen innovative Finanzierungsmodelle umgesetzt und mit externen Partnern kooperiert werden?

Aus dem Empfehlungsdokument zur Umsetzung von Art. 29 (EDL) der EE-RL: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=OJ:L_202402476&pk_content=EUGreenDeal&pk_keyword=Recommendation



Analyse des Investitionsportfolios (2)

Own Your SECAP



- Höhe der „Einsparwirkung“?
 - v.a. Energie, Wartung, Instandsetzung
 - Einsparung als Cash-Flow zur Finanzierung der Investition
- Ausreichendes Investitionsvolumen?
 - Innovative Finanzierungsmodelle verursachen höhere „Transaktionskosten“
 - „Ausreichend“ hängt ab vom gewählten Finanzierungsmodell: $EDL < PPP$
 - Möglichkeit der Bündelung?
- Langfristige Nutzung des Gebäudes bzw. der Facility?
 - Umfassende Änderung der Nutzung geplant?
- Bestehende FM/O&M-Verträge
- Festlegung und Überprüfung von Leistungs-/Erfolgsfaktoren?

(Vorläufige) Schlussfolgerungen

Own Your SECAP



- **Innovative Finanzierungsmodelle** (ibs. EDL- und PPP-Modelle) sind kein Ersatz, sondern **Ergänzung** der konventionellen Finanzierung von **kapitalintensiven Dekarbonisierungsprojekten**
 - **Beschleunigung der Umsetzung** bei geringeren oder vergleichbaren Gesamtkosten über den Lebenszyklus
- Übertragung des **wirtschaftlichen Risikos** an externen Umsetzungspartner – **Projektsteuerung** verbleibt aber weitgehend bei öffentlicher Einrichtung
- Wenig Erfahrung → **Early Movers vor!**

LEVERAGE-Projekt startet!
Umfassende Unterstützung
für Early Movers bei
der Umsetzung von EDL- und
PPP-Modellen

Schnittstellen und Synergien mit anderen Projekten

Own Your SECAP



- **MESTRI-CE**

Interreg
CENTRAL EUROPE



Co-funded by
the European Union

MESTRI-CE

- **LEVERAGE** (Offizieller Projektstart im Juli 2025 / Vorbereitungen und erste Schritte mit interessierten Gemeinden laufen bereits)

LEVERAGE-Projekt startet!
Umfassende Unterstützung für
Early Movers bei
der Umsetzung von EDL- und
PPP-Modellen

Ekodoma
Sustainable Energy Solutions

mt
partenaires
Ingénierie

SEVEN7



ENERGIKONTOR
SYD

energy@centre
BRATISLAVA

energy
INNOVATION
ENGINEERING

TIPPERARY
energy
AGENCY

SOGESCA

energy
Cités

EUROVÉRTICE
Make Innovation Yours



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101077109. The sole responsibility for the content of this document lies with the OwnYourSECAP project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.

Kontakt

Own Your SECAP



Name: Klemens Leutgöb

Email: klemens.leutgoeb@e-sieben.at

STAY IN TOUCH

- > www.ownyourSECAP.eu
- > info@ownyourSECAP.eu

#OwnYourSECAP



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101077109. The sole responsibility for the content of this document lies with the OwnYourSECAP project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.